

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 33/2.
(в форме заочного голосования)**

г. Железнодорожск

«26» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Новошён С.Л.
собственник жилого (нежилого) помещения № 24-30, общ. площадью 88,5 кв.м.
Дата проведения собрания в форме заочного голосования: с «25» ноября 2014 г. по «25» декабря 2014 г.
Место (адрес) проведения собрания г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 33/2.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2421,3 кв. м. – 100 %** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1 355,93 кв.м – 56 %** голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК « МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001).на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.
2. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.
3. Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.
4. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железнодорожской городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.
5. Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК « МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001).на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **964,20** голосов (**71,11%**); Против – **325,42** голосов (**24%**); Воздержался – **66,30** голосов (**4,89%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято**.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **964,20** голосов (**71,11%**); Против – **325,42** голосов (**24%**); Воздержался – **66,30** голосов (**4,89%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня **Принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **934,78** голосов (**68,94%**); Против – **361,22** голосов (**26,64%**); Воздержался – **59,93** голосов (**4,42%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.
Решение по третьему вопросу повестки дня **Принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **934,78** голосов (**68,94%**); Против – **361,22** голосов (**26,64%**); Воздержался – **59,93** голосов (**4,42%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **Принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **717,29** голосов (**52,9%**); Против – **270,91** голосов (**19,98%**) ; Воздержался – **367,73** голосов (**27,12%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **Принято.**

Инициатор проведения внеочередного
общего собрания собственников

Новоселен Станислав Александрович

